**ДОГОВОР № -АМС/2025**

**на оказание услуг по предоставлению места в серверной стойке**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ХАРВЕСТР» (ООО «ХАРВЕСТР»)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Засыпкина А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. По настоящему Договору «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» услуги по предоставлению места в серверной стойке, расположенной в здании по адресу: г. Москва, Осенний б-р, д. 23, для размещения оборудования.
	2. «Арендодатель» приступает к оказанию услуг не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Услуги оказываются «Арендодателем» в течение всего срока действия настоящего Договора.
2. **Обязанности сторон**

**2.1. «Арендатор» обязан:**

2.1.1. Оплачивать «Арендодателю» стоимость оказываемых услуг согласно разделу 3 настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить «Арендодателю» перечень работников «Арендатора», либо привлеченных третьих лиц, осуществляющих техническое обслуживание оборудования.

2.1.3. Содержать арендуемое место в чистоте и порядке, соблюдать правила пожарной безопасности, санитарно – эпидемиологические нормы, не допускать разрушения несущих конструкций.

2.1.4. При доступе к оборудованию не повреждать и не разрушать расположенные инженерные коммуникации «Арендодателя».

2.1.5. Возместить «Арендодателю» причиненный ему ущерб, в случае уничтожения или повреждения оборудования по вине «Арендатора».

**2.2. «Арендодатель» обязан:**

2.2.1. Своими силами и средствами осуществить размещение серверной стойки по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечивать соответствующие условия для нормального и бесперебойного функционирования оборудования.

2.2.3. Обеспечивать круглосуточное электроснабжение оборудования «Арендатора». Расходы на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Арендатора», включены в стоимость услуг по настоящему Договору.

2.2.4. Обеспечивать работникам «Арендатора», либо привлеченным им третьим лицам, указанным в списке, доступ к оборудованию:

2.2.5. В случае досрочного прекращения настоящего Договора предоставить Заказчику 30 (тридцать) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора, для демонтажа и вывоза оборудования.

2.2.6. Возместить «Арендатору» причиненный ему ущерб, в случае уничтожения или повреждения оборудования по вине «Арендодателя».

1. **Порядок расчетов**
2. Арендная плата рассчитывается на сновании **Приложения** к настоящему Договору**.**
3. «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» указанную в п. 3.1. настоящего Договора сумму в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг на основании счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Арендодателя», указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Оплата считается внесенной с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка «Арендодателя».

1. «Арендодатель» по завершении каждого месяца оказания услуг, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора, направляет «Арендатору» Акт оказанных услуг, счет-фактуру.
2. «Арендатор» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг рассматривает его, при отсутствии замечаний подписывает и направляет «Арендодателю», либо при наличии замечаний к оказанным услугам в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания акта.
3. Размер стоимости оказываемых услуг может быть изменен «Арендодателем», при обязательном и заблаговременном уведомлении об этом «Арендатора». При этом Сторонами должно быть заключено соответствующее дополнительное соглашение (Приложение) к Договору.
4. **Ответственность сторон**
5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, изменения законодательства, военные действия, массовые беспорядки и т.п.), Стороны не несут ответственности за неисполнение условий настоящего Договора вплоть до прекращения и устранения последствий указанных обстоятельств.
7. Применение к Сторонам мер ответственности в соответствии с настоящим Договором либо законодательством РФ не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования несет «Арендатор», за исключением случаев, если будет доказано, что гибель или повреждение Оборудования произошло по вине «Арендодателя».

1. **Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры или разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора и неурегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

1. **Срок действия Договора**
2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует 1 (один) год.
3. В случае, если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) дней письменно не уведомит другую Сторону о своем желании прекратить настоящий Договор, настоящий Договор считается пролонгированным каждый раз на указанных в нем условиях на срок 1 год.
4. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке прекратить настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.
5. **Дополнительные условия**
6. Все дополнения и изменения оформляются в виде Приложений к настоящему Договору.
7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Весь официальный документооборот по настоящему договору может осуществляется при посредничестве организаций - операторов электронного документооборота, прошедших процедуру проверки на соответствие требованиям к оператору электронного документооборота.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| ООО «ХАРВЕСТР»  |  |
| ИНН/КПП 7713013044/771301001 | ИНН/КПП  |
| *Юридический адрес:* | *Юридический адрес:* |
| 127550, г. Москва, Дмитровское ш., д.37, к.1, ЖСК |  |
| *Фактический адрес:* | *Фактический адрес:* |
| 121609, г. Москва, Осенний б-р, д.23, оф.508 |  |
| Тел./факс: 8-495-781-37-39/ 8-495-781-37-40/41 | Тел./Факс: |
| Р/с 40702810400632000052 | Р/с |
| ПАО « БАНК УРАЛСИБ» |  |
| К/с 30101810100000000787 | К/с |
| БИК 044525787 | БИК |
| ОГРН 1027739336470 | ОГРН  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** | **Генеральный директор** |
| **ООО «ХАРВЕСТР»**  |  |
| **Засыпкин А.С.** |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **подпись** | **подпись** |

**Приложение № 1 к Договору**

**№ -АМС/2024 от 2025 года**

**Количество юнитов, предоставляемых клиенту в аренду.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Кол-во юнитов** | **Адрес** | **Место размещения** | **Стоимость арендной платы, в т.ч. НДС 20%** |
| 1 |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Стоимость услуг за месяц составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек), в том числе НДС 20%**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** | **Генеральный директор** |
| **ООО «ХАРВЕСТР»**  |  |
| **Засыпкин А.С.** |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **подпись** | **подпись** |